

# MALCO A.E.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 122023601000

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις  
31ης Δεκεμβρίου 2017 - 17η Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)  
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ  
Κατάσταση Β.1.1 Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2017	2016	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2017	2016
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			<b>Καθαρή θέση</b>		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια		
Ακίνητα	1.157.991,62	1.204.374,45	Κεφάλαιο	424.080,00	424.080,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,07	0,04	Υπέρ το άρτιο	800.000,00	800.000,00
Λοιπός εξοπλισμός	3.536,81	0,03	Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	Ίδιο τίτλοι	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	<b>Σύνολο</b>	<b>1.224.080,00</b>	<b>1.224.080,00</b>
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00	Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.161.528,50</b>	<b>1.204.374,52</b>	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	224.236,83	224.236,83
Άυλα πάγια στοιχεία			Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	-41.041,32	-41.041,32
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00	Διαφορές αξίας στοιχείων αντισμικής ταμειακών ροών	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00	<b>Σύνολο</b>	<b>183.195,51</b>	<b>183.195,51</b>
Λοιπά άυλα	0,02	0,02	Αποθεματικά και αποτ/έσματα εις νέο		
<b>Σύνολο</b>	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.110,91	1.110,91
Προκαταβολές και μη κυκλ/ντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00	Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Αποτελέσματα εις νέο	-209.144,66	-172.232,35
Δάνεια και απαιτήσεις Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00	<b>Σύνολο</b>	<b>-208.033,75</b>	<b>-171.121,44</b>
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00	Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00	<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>1.199.241,76</b>	<b>1.236.154,07</b>
Λοιπά	0,00	0,00	<b>Προβλέψεις</b>		
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00	Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>1.161.528,52</b>	<b>1.204.374,54</b>	<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			Υποχρεώσεις		
Αποθέματα			Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00	Δάνεια	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00	Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα Λοιπα αποθέματα	0,00	0,00	<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	1.200,00	Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00	Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	16.496,19	11.551,71	Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	9.688,68	9.688,68	Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	4.879,50
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.207,38	14.947,71	Λοιπές υποχρεώσεις	679,01	729,07
<b>Σύνολο</b>	<b>38.392,25</b>	<b>37.388,10</b>	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>38.392,25</b>	<b>37.388,10</b>	Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>1.199.920,77</b>	<b>1.241.762,64</b>	<b>Σύνολο</b>	<b>679,01</b>	<b>5.608,57</b>
			<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>679,01</b>	<b>5.608,57</b>
			<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>1.199.920,77</b>	<b>1.241.762,64</b>

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΚΑΤΕΧΕΙ ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Αθήνα, 30/05/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΛΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ ΑΙ 016688	ΜΑΛΙΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΑΔΤ ΑΕ 077550	ΤΟΜΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΔΤ ΑΒ 320086

# MALCO A.E.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 122023601000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία  
31ης Δεκεμβρίου 2017 - 17η Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)  
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ  
Κατάσταση Β.2.1 Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	46.220,00	617.200,00
Κόστος πωλήσεων	-13.747,25	-609.021,04
Μικτό αποτέλεσμα	<b>32.472,75</b>	<b>8.178,96</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	<b>32.472,75</b>	<b>8.178,96</b>
Έξοδα διοίκησης	-70.810,69	-88.074,50
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.635,03	-307,20
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,01	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	<b>-42.972,96</b>	<b>-80.202,74</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,01	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-645,61	-1.827,82
Αποτέλεσμα προ φόρων	<b>-43.618,56</b>	<b>-82.030,56</b>
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<b>-43.618,56</b>	<b>-82.030,56</b>

Αθήνα, 30/05/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΛΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ ΑΙ 016688	ΜΑΛΙΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΑΔΤ ΑΕ 077550	ΤΟΜΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΔΤ ΑΒ 320086

# MALCO A.E.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 122023601000

## Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων) της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	MALCO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2017 ΕΩΣ 31/12/2017
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 50 ΑΘΗΝΑ 10433
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΑΝ ΟΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡ.2 ΤΟΥ ΑΡΘ.16
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΩΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΕΠΟΜΕΝΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΕΓΙΝΕ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Εσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο (Παρ. 23α άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις:	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΚΑΤΕΧΕΙ ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

### Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

	Υπόλοιπο	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο	Αποσβ. χρήσης	Σύνολο Αποσβ.	Αν/στη
	31/12/2016			31/12/2017			αξία
Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	19.221,12			19.221,12		19.221,10	0,02
1.Γήπεδα	427.646,11			427.646,11			427.646,11
2.Κτίρια & Τεχνικά έργα	1.159.569,76			1.159.569,76	46.382,81	429.224,25	730.345,51
3. Μηχ/τα τεχν.εγκ/σεις μηχ. Εξ.	11.524,69			11.524,69		11.524,62	0,07
4.Μεταφορικά μέσα				0,00			0,00
5.Επιπλα & λοιπός εξοπλ.	655,76	3.536,78		4.192,54		655,73	3.536,81
6.Ακιν/σεις υπό εκτέλεση				0,00			0,00
<b>Σύνολο ενσ.ακίνητοποιήσεων</b>	<b>1.618.617,44</b>	<b>3.536,78</b>	<b>0,00</b>	<b>1.622.154,22</b>	<b>46.382,81</b>	<b>460.625,70</b>	<b>1.161.528,52</b>

Αθήνα, 30/05/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜ/ΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΛΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ ΑΙ 016688	ΜΑΛΙΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΑΔΤ ΑΕ 077550	ΤΟΜΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΔΤ ΑΒ 320086